

SBRE Ankaufsprofil Grundstücke 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

BAUGRUNDSTÜCKE GESCHOSSWOHNUNGSBAU / QUARTIERSENTWICKLUNG

Standorte:	Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen. Vorzugsweise in Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg , Mittel- und Oberzentren mit positiver wirtschaftlicher Entwicklung
Flächen:	ab 5.000 m ² – 50.000 m ² realisierbare BGF
Zustand:	Grundstücke mit Entwicklungsbedarf, Konversionsflächen, Abrissgrundstücke, Bauerwartungsland, teilbebaute Grundstücke, Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung, Grundstücke ohne Baurecht, Altlasten und Baulasten sind kein Problem
Baurecht:	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN BAU VON EINFAMILIENHÄUSERN UND DOPPELHAUSHÄLFTEN

Standorte:	Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen. Vorzugsweise in Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg
Flächen:	ab 5.000 m ² – 50.000 m ² realisierbare BGF
Zustand:	Grundstücke mit Entwicklungsbedarf, Konversionsflächen, Abrissgrundstücke, Bauerwartungsland, teilbebaute Grundstücke, Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung, Grundstücke ohne Baurecht, Altlasten und Baulasten sind kein Problem
Baurecht:	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BETREUTES- UND SENIORENWOHNEN

Standorte:	Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen. Vorzugsweise in Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg
Flächen:	ab 3.000 m ² – 10.000 m ² realisierbare BGF
Zustand:	Grundstücke mit Entwicklungsbedarf, Konversionsflächen, Abrissgrundstücke, Bauerwartungsland, teilbebaute Grundstücke, Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung, Grundstücke ohne Baurecht, Altlasten und Baulasten sind kein Problem
Baurecht:	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN

Standorte:	Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen. Vorzugsweise in Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg
Flächen:	ab 1.000 m ² – 9.000 m ² realisierbare BGF
Zustand:	Grundstücke mit Entwicklungsbedarf, Konversionsflächen, Abrissgrundstücke, Bauerwartungsland, teilbebaute Grundstücke, Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung, Grundstücke ohne Baurecht, Altlasten und Baulasten sind kein Problem
Baurecht:	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR HOTELS, BOARDINGHOUSES UND BÜROS

Standorte:	Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen. Vorzugsweise in Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Mainz, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg , Mittel- und Oberzentren mit positiver wirtschaftlicher Entwicklung - innerstädtische Lagen
Flächen:	ab 5.000 m ² – 50.000 m ² realisierbare BGF
Zustand:	Grundstücke mit Entwicklungsbedarf, Konversionsflächen, Abrissgrundstücke, Bauerwartungsland, teilbebaute Grundstücke, Grundstücke mit vorhandener Baugenehmigung, Grundstücke ohne Baurecht, Altlasten und Baulasten sind kein Problem
Baurecht:	positiver Bauvorbescheid, Baugenehmigung / § 34 BauGB, B-Plan, B-Plan-Entwicklung

INHALTLICHE MINDESTANFORDERUNGEN AN ANGBOTE

- Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Lageplan, Flurplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- Objektfotos
- Angabe zu Größe und Beschaffenheit
- Eigentumsverhältnisse
- Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter, ggf. Info zu bestehenden Mietverhältnissen
- Baurecht: aktueller Stand / ggf. geplante Brutto-Grundfläche
- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zur Erwerbsart

MAKLERANGEBOTE

Im Falle von Maklerangeboten zahlen wir Provisionen bei ordentlichem Nachweis und erfolgreicher Vermittlungstätigkeit (notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages). Dieses Immobilienankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag da

PARTNERSCHAFTEN / JOINT-VENTURES

In vertrauensvoller Zusammenarbeit setzen wir auch Projekte mit Partnern um. Auf Grundlage dieser erfolgreichen Kooperationen sind wir auch weiterhin dafür offen, strategische Partnerschaften einzugehen. Wir prüfen auch gerne Projektideen kleinerer Joint-Venture-Partner, die beispielsweise Zugriff auf ein interessantes Grundstück haben, denen jedoch die finanziellen oder personellen Ressourcen zur Umsetzung fehlen. Mit der SBRE haben Sie einen starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.

IHRE ANGBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de