SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

SBRE Ankaufsprofil Bestandsimmobilien 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

WOHNEN

Standorte:	**Bundesweit auch in kleineren Städten und Peripherielagen.** Vorzugsweise in **Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet, Darmstadt, Wiesbaden, Heidelberg, Berlin, Hamburg, München,** Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion, Hannover und Nürnberg
Nutzungsart:	Vorwiegend Wohnnutzung, Gewerbeanteil bis zu 70%. Gemischte Nutzung wie Einzelhandel und Büro etc. sind kein Problem
Investitionsvolumen:	€ 5 Mio. - € 50 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 100 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, **teilsaniert, reine Sanierungsobjekte,** Bauten aller Altersklassen und Qualitäten
Mietrendite:	Ab 3,00%
Vermietungstand:	Vollvermietet, Teilvermietet, Leerstehend
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, **Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten**

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de

SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

SBRE Ankaufsprofil Bestandsimmobilien 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

OFFICE

Standorte:	**Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet**, Berlin, Hamburg, München, Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Leipzig, Karlsruhe, Hannover und Nürnberg
Nutzungsart:	Büro, Büro- und Serviceflächen bzw. gemischt genutzte Objekte mit Schwerpunkt Büronutzung
Investitionsvolumen:	€ 5 Mio. - € 50 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 100 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert**, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte**, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	Ab 4,00%
Vermietungstand:	Vollvermietet, **teilweise leerstehend, aber auch komplett leerstehend**
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte und Lagen in Frage

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de

SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

SBRE Ankaufsprofil Bestandsimmobilien 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

RETAIL

Standorte:	**Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet**, bundesweit Großstädte und -Regionen, Mittelzentren ab 100.000 Einwohnern, vorwiegend alte Bundesländer mit Ausnahme Berlin, Leipzig, Dresden und Erfurt
Nutzungsart:	High-Street Objekte, innerstädtische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Nahversorgungszentren
Investitionsvolumen:	€ 2 Mio. - € 50 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 100 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	Ab 5,00% bzw. ab 3,00% für High-Street Investments
Vermietungstand:	Vollvermietet, **teilweise leerstehend, aber auch komplett leerstehend**
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage, Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de

SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

SBRE Ankaufsprofil Bestandsimmobilien 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

LOGISTIK UND LIGHT INDUSTRIAL

Standorte:	**Frankfurt am Main, Rhein-Main-Gebiet**, bundesweit wirtschaftlich starke Regionen, Industriecluster, wichtige Verkehrsknotenpunkte in unmittelbarer Nähe (BAB etc.)
Nutzungsart:	Unternehmensimmobilien (auch produktionsnahe Immobilien & Light Industrial Immobilien), ehemalige Produktionsstandorte die sich zur Revitalisierung eignen, Gewerbe- und Büroparks sowie Logistikobjekte und Lagerhallen
Investitionsvolumen:	€ 3 Mio. - € 50 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 100 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, teilsaniert, **reine Sanierungsobjekte**, Bauten aller Altersklassen
Risikoprofil:	Opportunistische und Value-Add-Investments im Fokus
Vermietungstand:	Vollvermietet, **teilweise leerstehend, aber auch komplett leerstehend**
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte in Frage

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de

SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

SBRE Ankaufsprofil Bestandsimmobilien 2021/22

Bitte übermitteln Sie uns Ihr Angebot unter den folgenden Maßgaben zur Prüfung:

HOTEL

Standorte:	**Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München,** Köln, Stuttgart, Düsseldorf, Dortmund, Leipzig, Karlsruhe, Bodenseeregion und Nürnberg
Nutzungsart:	1-5 Sternekategorie, etablierte innerstädtische Hostels und Business Hotels, Longstay Apartments, Boarding House
Investitionsvolumen:	€ 5 Mio. - € 50 Mio. pro Objekt, im Einzelfall auch darüber, Portfolios bis € 100 Mio.
Objektzustand/Baujahr:	Saniert, teilsaniert, reine Sanierungsobjekte, Bauten aller Altersklassen
Mietrendite:	Ab 3,00%
Vermietungstand:	Pachtverträge langfristig als auch kurzfristig, betreiberfrei (ohne Pachtvertrag)
Sonstiges:	Grundsätzlich kommen alle Mikrostandorte und Lagen in Frage, Interesse besteht an schlüsselfertigen Projekten

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de

SCHWARZENBERG
REAL ESTATE®

INHALTLICHE MINDESTANFORDERUNGEN AN ANGEBOTE

- Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Lageplan, Flurplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- Objektfotos
- Angabe zu Größe und Beschaffenheit
- Eigentumsverhältnisse
- Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter, ggf. Info zu bestehenden Mietverhältnissen
- Baurecht: aktueller Stand / ggf. geplante Brutto-Grundfläche
- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zur Erwerbsart

MAKLERANGEBOTE

Im Falle von Maklerangeboten zahlen wir Provisionen bei ordentlichem Nachweis und erfolgreicher Vermittlungstätigkeit (notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages). Dieses Immobilienankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag da

PARTNERSCHAFTEN / JOINT-VENTURES

In vertrauensvoller Zusammenarbeit setzen wir auch Projekte mit Partnern um. Auf Grundlage dieser erfolgreichen Kooperationen sind wir auch weiterhin dafür offen, strategische Partnerschaften einzugehen. Wir prüfen auch gerne Projektideen kleinerer Joint-Venture-Partner, die beispielsweise Zugriff auf ein interessantes Grundstück haben, denen jedoch die finanziellen oder personellen Ressourcen zur Umsetzung fehlen. Mit der SBRE haben Sie einen starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.

IHRE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

SCHWARZENBERG REAL ESTATE GmbH
Akquisition & Investment
Goldbacher Straße 14 | 63739 Aschaffenburg
ai@schwarzenberg-group.de | schwarzenberg-re.de